

Proiectant  
Adresa  
Cod Unic de Înregistrare  
Numărul de Înregistrare la Registrul Comerțului

PLANSHOW S.R.L.  
Sf. Gheorghe, str. Godri Ferenc, nr. 19, Bl. 5/A/7  
RO33168397  
J14/125/2014

**DEVIZ GENERAL**  
**AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII**  
**AMENAJARE CENTRU DE EXPERIENȚĂ / CASĂ DE JOACĂ**

TVA 21%

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE			ELIGIBIL	NEELIGIBIL
		FARA TVA	TVA	CU TVA	FARA TVA	FARA TVA
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1</b>						
<b>CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>						
1,1	OBTINEREA TERENULUI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	AMENAJAREA TERENULUI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,3	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA TERENULUI IN STAREA INITIALA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,4	CHELT. PTR. RELOCAREA/ PROTECTIA UTILITATILOR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
<b>CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b>						
2,1	UTILITATI	2.479.500,28	520.695,06	3.000.195,34	2.479.500,28	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>2.479.500,28</b>	<b>520.695,06</b>	<b>3.000.195,34</b>	<b>2.479.500,28</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
<b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>						
3.1	STUDII	303.900,00	63.819,00	367.719,00	303.900,00	0,00
	3.1.1 STUDII DE TEREN	28.900,00	6.069,00	34.969,00	28.900,00	0,00
	3.1.2 RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 ALTE STUDII SPECIFICE	275.000,00	57.750,00	332.750,00	275.000,00	0,00
3,2	DOCUMENTATII SUPTOR SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII	96.900,00	20.349,00	117.249,00	96.900,00	0,00
3,3	EXPERTIZA TEHNICA	270.000,00	56.700,00	326.700,00	270.000,00	0,00
3,4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRII	78.487,00	16.482,27	94.969,27	78.487,00	0,00
3,5	PROIECTARE	440.200,00	92.442,00	532.642,00	440.200,00	0,00
	3.5.1 TEMA DE PROIECTARE	10.000,00	2.100,00	12.100,00	10.000,00	0,00
	3.5.2 STUDIU DE PREFEZABILITATE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 STUDIU DE FEZABILITATE / DOCUM. AVIZARE LUCRARI DE INERVENTII SI DEVIZ GENERAL	65.713,00	13.799,73	79.512,73	65.713,00	0,00
	3.5.4 DOCUMENTATIILE TEHNICE NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR / ACORDURILOR / AUTORIZATIILOR	210.000,00	44.100,00	254.100,00	210.000,00	0,00
	3.5.5 VERIFICAREA TEHNICA DE CALITATE A PROIECTULUI TEHNIC SI A DETALIILOR DE EXECUTIE	99.287,00	20.850,27	120.137,27	99.287,00	0,00
	3.5.6 PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE	55.200,00	11.592,00	66.792,00	55.200,00	0,00
3,6	ORGANIZAREA PROCEDURII DE ACHIZITIE	135.000,00	28.350,00	163.350,00	135.000,00	0,00
3,7	CONSULTANTA	225.000,00	47.250,00	272.250,00	225.000,00	0,00
	3.7.1 MAMAGMENT DE PROIECT PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII	195.000,00	40.950,00	235.950,00	195.000,00	0,00
	3.7.2 AUDITUL FINANCIAR	30.000,00	6.300,00	36.300,00	30.000,00	0,00
3,8	ASISTENTA TEHNICA	1.191.816,25	250.281,41	1.442.097,66	1.191.816,25	0,00
	3.8.1 ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI	4.800,00	1.008,00	5.808,00	4.800,00	0,00
	* 3.8.1.1 PE OERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARILOR	2.900,00	609,00	3.509,00	2.900,00	0,00
	* 3.8.1.2 PENTRU PARTICIPAREA PROIECTANTULUI LA FAZELE INCLUSE IN PROGRAMUL DE CONTROL AL LUCRARILOR DE	1.900,00	399,00	2.299,00	1.900,00	0,00
	3.8.2 DIRIGINTIE DE SANTIER	1.052.016,25	220.923,41	1.272.939,66	1.052.016,25	0,00
	3.8.3 CORDONATOR IN MATERIE DE SCURITATE SI SANATATE CONF. HOT GUV. 300/2006 CU MODIF. SI COMP. ULTERIOARE	135.000,00	28.350,00	163.350,00	135.000,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>2.741.303,25</b>	<b>575.673,68</b>	<b>3.316.976,93</b>	<b>2.741.303,25</b>	<b>0,00</b>

<b>CAPITOLUL 4</b>						
<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>						
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	42.538.886,04	8.933.166,07	51.472.052,11	32.281.966,56	10.256.919,48
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	390.879,23	82.084,64	472.963,87	340.723,30	50.155,93
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	3.136.894,00	658.747,74	3.795.641,74	2.665.791,00	471.103,00
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	DOTARI	59.134.966,09	12.418.342,88	71.553.308,97	59.134.966,09	0,00
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>105.201.625,36</b>	<b>22.092.341,33</b>	<b>127.293.966,69</b>	<b>94.423.446,95</b>	<b>10.778.178,41</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
<b>ALTE CHELTUIELI</b>						
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER	493.969,53	103.733,60	597.703,13	493.969,53	0,00
	5.1.1 LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORG DE SANTIER	493.969,53	103.733,60	597.703,13	493.969,53	0,00
	5.1.2 LUCRARI CONEXE ORGANIZARII SANTIERULUI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI	780.355,01	0,00	780.355,01	780.355,01	0,00
	5.2.1 COMISIOANE SI DOBANZILE AFERENTE CREDITULUI BANCII FINANTATOARE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR	229.516,18	0,00	229.516,18	229.516,18	0,00
	5.2.3 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL STATULUI IN AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM SI PENTRU AUTORIZAREA	45.903,24	0,00	45.903,24	45.903,24	0,00
	5.2.4 COTA AFERENTA CASEI SOCIALE A CONSTRUCTORILOR - CSC	229.516,18	0,00	229.516,18	229.516,18	0,00
	5.2.5 TAXE PENTRU ACORDURI, AVIZE, CONFORME SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE	275.419,41	0,00	275.419,41	275.419,41	0,00
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	10.931.314,19	2.295.575,98	13.226.890,17	10.931.314,19	0,00
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE	50.000,00	10.500,00	60.500,00	50.000,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>12.255.638,73</b>	<b>2.409.809,58</b>	<b>14.665.448,31</b>	<b>12.255.638,73</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
<b>CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE</b>						
6.1	PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	PROBE TEHNOLOGICE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>						
<b>CHELT. AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PT. AJUSTAREA DE PREȚ</b>						
7.1	CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET 25% DIN (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	CHELTUIELI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ	10.557.744,07	2.217.126,25	12.774.870,32	10.557.744,07	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>10.557.744,07</b>	<b>2.217.126,25</b>	<b>12.774.870,32</b>	<b>10.557.744,07</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b> (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)		<b>133.235.811,69</b>	<b>27.815.645,90</b>	<b>161.051.457,59</b>	<b>122.457.633,28</b>	<b>10.778.178,41</b>
<b>DIN CARE C + M</b> (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>45.903.235,08</b>	<b>9.639.679,37</b>	<b>55.542.914,45</b>	<b>35.596.159,67</b>	<b>10.307.075,41</b>

\*în prețuri de la data de IUN. 2025 1 euro 5,0608

Data 24.12.2025

Investitor  
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE  
ANTAL Ârpád, primar

Întocmit  
PLANSHOW S.R.L.  
arh. ZSIGMOND Pál

